

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 04:25:47 pm

1501309

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-33852

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 TOMO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507



Alcaldía de
Ocaña

**Despacho
del Alcalde**

Ocaña, 25 de noviembre de 2025
100-870

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: afiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

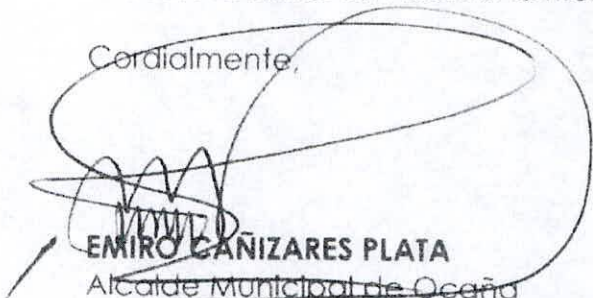
INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: CIRCUNVALAR 23 46 (CIRCUNVALAR 26 A)
- Cédula Catastral: 01- 02- 0286 -0021-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0286-0021-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 151.0 m2
- Propietario según información catastral: MUNICIPIO DE OCAÑA

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,



EMIRO CAÑIZARES PLATA
Alcalde Municipal de Ocaña
NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascanio Angarilla - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01- 02- 0286 -0021-000
Cédula Catastral del Predio Mejoras: 01- 02- 0286 -0021-001



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0286	0021	000

AYUDA - Información Adicional

Dirección

Info

Matrícula

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: CIRCUNVALAR 23 46 (CIRCUNVALAR 26A)

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0286-0021-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0286-0021-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 151.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: \$ 2,689,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	8905011022	MUNICIPIO OCAÑA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	13	151.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------

*Comunidad
vivienda*



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antigo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antigo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0286	0021	001

AYUDA - Información Adicional

Dirección

[Info](#)

Matrícula

000 - 00000

Buscar **Limpiar**

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: CIRCUNVALAR 23 46 (CIRCUNVALAR 26A)

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0286-0021-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0286-0021-001

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 58.0m²

Avalúo: \$ 6,651,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88279894	VOLMAR ALVAREZ SANCHEZ

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	00	0.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
2	2	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	19	58.0m ²

Ocaña, 20 de agosto de 2024

Oficio No 180-183-064-2024

Señor(a)

VOLMAR ALVAREZ SANCHEZ

Avenida Circunvalar No 23-46

La Ciudad.

Referencia: Respuesta petición RVU 7652 de 5 de agosto de 2024, solicitud de titulación de predio.

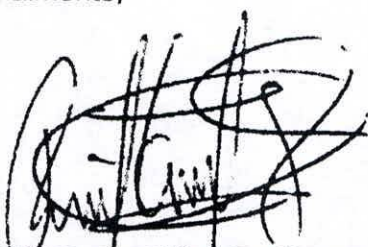
Cordial saludo;

Por medio del presente, concedo respuesta a la petición de la referencia, indicándole que el predio objeto de su solicitud ubicado en la avenida circunvalar No 23-46 identificado con número catastral 01-02-0286-0021-001 corresponde a unas mejoras ubicado sobre un predio de naturaleza jurídica Baldío, por lo cual en su momento en el año 2021 se adelantaron las debidas gestiones ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña para lograr el respectivo certificado de carencia registral que permita la incorporación del predio baldío al inventario de inmuebles municipales. Sin embargo, no fue posible contactarse con usted lo cual motivó el archivo de su solicitud.

Ahora bien, en días pasados se recibió de nuevo su solicitud para retoma del trámite y en consecuencia se está adelantando la debida solicitud de carencia registral para lograr dar inicio al trámite de incorporación del bien baldío al inventario municipal y posteriormente iniciar el respectivo tramite de cesión a título gratuito.

Así las cosas, este despacho queda atento a los resultados de la respectiva coordinación institucional pertinentes para logra la transformación del bien baldío y en su momento se le informará para poder dar inicio formal a su solicitud de cesión a título gratuito de su inmueble.

cordialmente;



RICHARD G GUÉRRERO BARBOSA

Prof. Univ. Área de Vivienda

Secretaría de Vías Infraestructura y Vivienda Municipal

* Fomentar la coordinación
Registral y coordinar
Visita para revisar
el con y hacer
plano.

Katy para
visita

Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda – Alcaldía Municipal de Ocaña, Norte de Santander
Carrera 12 No. 10 - 42 Palacio Municipal Código Postal: 546552

Correo: secretariadevias@ocananortesantander.gov.co - Teléfono: (607) 5636390

www.ocana-nortedesantander.gov.co